

Contratto di prestazione professionale per servizi di architettura/ingegneria

L'anno duemila....., il giorno Del mese di

Tra :

La Società di ingegneria di capitali denominata Ecobonus110.green S.r.l.s, di seguito "committente", con sede legale in Roma in Via dei Quattro Venti 12/18 P.Iva e C.F. 15916041005, in persona del Sig. Claudio De Bernardino, nato a Roma il 23/07/1961 codice fiscale DBRCLD61L23H501W nella qualità di legale rappresentante ed amministratore unico

E

- (l'architetto/ (pianificatore territoriale, paesaggista, conservatore dei beni architettonici ed ambientali; architetti iunior; pianificatore iunior; ingegnere edile; ingegnere strutturista; ingegnere energetico; geometra; ecc....), di seguito "Professionista"

residente in via. n.

con studio professionale in via. n. iscritto alla sezione

dell'albo di al n°

- in proprio;

- in rappresentanza della associazione o del gruppo (*) professionale

formato da

nato a il

cod. Fisc. .

part. Iva .

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Definizioni

- 1.1 *Committente*: società Ecobonus110.green, soggetto che affida l’incarico;
- 1.2 *Professionista*:, soggetto che svolge l’incarico;
- 1.3 *Contratto*: il presente accordo
- 1.4 *Servizi*: parte delle prestazioni svolte dal Professionista;
- 1.5 *Documenti contrattuali*: gli allegati al presente Contratto, come di seguito specificati.

Art. 2 - natura e oggetto dell’incarico

Con il presente Contratto, il Committente affida al Professionista, che accetta, l’incarico fiduciario per :

Indicare l’oggetto dell’incarico

.....

.....

.....

.....

ubicato nel Comune di prov. dati catastali

Art. 3 - prestazioni richieste al Professionista

L’incarico professionale prevede le prestazioni elencate nell’ **allegato a)**, parte integrante del presente Contratto.

Sono escluse dal presente incarico le seguenti prestazioni:

-
-
-
-
- le prestazioni non espressamente indicate nel presente Contratto.

Art. 4 – Costo presunto dell’opera

Poiché i compensi non sono stati concordati a forfait, in considerazione di quanto di cui al successivo art. 10 – determinazione del compenso l’importo delle opere non concorrerà alla determinazione della parcella.

Art. 5 – documentazione di base

Il Committente si impegna a fornire al Professionista la seguente documentazione per l’espletamento dell’incarico, della quale garantisce la perfetta corrispondenza allo stato di fatto e verità:

-

-
-
-
-
-
-

L'eventuale ricerca dei suddetti documenti da parte del Professionista avverrà previa specifica richiesta del Committente con addebito del costo delle relative prestazioni.

Art. 6 - modalità di espletamento dell'incarico

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza.

Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Art. 7 – modifiche e integrazioni

Rientrano nell'oggetto dell'affidamento e il Professionista si impegna ad eseguirle, le integrazioni ai Servizi affidati con il presente contratto che il Committente, anche successivamente alla conclusione delle attività elencate al precedente art. 3, dovesse richiedere al Professionista, avendole autonomamente individuate come necessarie/opportune per:

- aggiornare il prodotto risultante dall'esecuzione dei Servizi, integrandolo e/o modificandolo, per adeguarlo alle eventuali ulteriori diverse determinazioni assunte dal Committente;
- introduzione delle necessarie modifiche qualora intervengano modifiche normative e/o atti amministrativi in corso di esecuzione delle prestazioni e/o successivi alla presentazione degli elaborati, che comportino modifiche alle scelte progettuali;
- più in generale, massimizzare l'efficacia dei Servizi affidati agli effetti del conseguimento dell'obiettivo.

Le attività aggiuntive a cura del Professionista necessarie per le modifiche e/o integrazioni suddette rientrano nel suddetto accordo tra Committente e Professionista.

Rientrano inoltre, nell'oggetto dell'affidamento, e il Professionista si impegna ad eseguirle senza che questo dia luogo a compensi aggiuntivi, le attività di messa a punto del prodotto risultante dall'esecuzione dei Servizi che il Committente dovesse richiedere per l'adeguamento del prodotto medesimo alle osservazioni/prescrizioni dell'Amministrazione, emerse nella fase di interlocuzione con quest'ultima, anche successivamente alla conclusione delle attività elencate al precedente art. 3 e comunque fino al conseguimento dell'Obiettivo.

Art. 8 – polizza assicurativa ⁽²⁾

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 convertito in legge il 22/03/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore una polizza assicurativa n. _____ della compagnia _____ per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con un massimale di €

⁽²⁾ Ai sensi dell'art. 5, comma 3 del D.P.R. 137/2012 l'obbligo di assicurazione acquista efficacia a partire dal 15 agosto 2013.

Art. 9 - termini per l'espletamento dell'incarico

L'incarico così come descritto agli artt. 2 e 3 verrà completato entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

FASE 1

-
-

tempistica: giorni _____ dalla sottoscrizione del presente Contratto.

FASE 2

-
-

tempistica: giorni _____ dall'accettazione da parte del Committente delle prestazioni di cui alla Fase 1.

FASE 3

-
-
-
-
-
-

tempistica: giorni _____ dall'accettazione da parte del Committente delle prestazioni di cui alla Fase 2.

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri e/o nulla/osta.

Il Professionista si impegna a rispettare i termini assegnati nelle singole fasi delle prestazioni.

Diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto o richieste del Committente, verranno preventivamente concordate tra le parti.

I termini per l'espletamento dell'incarico subiranno automaticamente le dilatazioni corrispondenti alle proroghe o differimenti di cui al capoverso precedente.

Le variazioni rispetto al programma temporale di cui al presente articolo che il Professionista dovesse riscontrare come effettive o prevedere come possibili, dovranno essere tempestivamente comunicate in forma scritta a cura di quest'ultimo al Committente.

Art. 10 - determinazione del compenso

Considerato che la prestazione viene rilasciata al Committente il quale, come società di ingegneria, è dotato di propri consulenti/collaboratori/professionisti che supervisioneranno l'intera opera, le parti concordano che il compenso è calcolato forfettariamente e convenuto per un importo di € _____ (diconsi _____ euro), oltre all'IVA ed al contributo Inarcassa nella misura di legge al momento dell'emissione delle fatture.

Esso comprende e compensa, oltre all'onorario, ogni onere e spesa per l'espletamento dell'incarico nei tempi previsti, ivi inclusi spostamenti, sopralluoghi, collaboratori, personale, materiale d'ufficio, copie ed ogni altro onere.

Il compenso si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti, fatte salve le eventuali variazioni derivanti

dalla diversa quantificazione a consuntivo dell'opera, come definito al precedente art. 5.

Art. 11 – fatturazione e pagamenti

Il professionista è al corrente che l'attività svolta ha come oggetto interventi realizzati in ambito bonus edilizi di cui alla L. 77/2020 e s.m.i. e di conseguenza accetta pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 10 avverrà a SAL secondo quanto previsto dalla L. 77/20220 medesima seguendo le seguenti modalità e termini:

- _____% dell'onorario entro 15 gg dal ricevimento da parte del Committente dell'avvenuto pagamento del 1 SAL da parte del Cessionario del Credito
- _____% dell'onorario entro 15 gg dal ricevimento da parte del Committente dell'avvenuto pagamento del 2 SAL da parte del Cessionario del Credito
- _____% dell'onorario entro 15 gg dal ricevimento da parte del Committente dell'avvenuto pagamento del SAL FINALE da parte del Cessionario del Credito

Alle scadenze sopra indicate verrà emesso dal Professionista l'avviso di fattura per l'importo corrispondente il quale dovrà emettere la relativa fattura al momento del pagamento.

Le fatture dovranno essere intestate a Ecobonus110.green S.r.l.s., Via dei Quattro Venti 12/18 00152 – P.iva 15916041005 al CODICE UNIVOCO DESTINATARIO: KRRH6B con l'indicazione delle coordinate bancarie del conto sul quale effettuare il bonifico bancario.

Art. 12 – penali, recesso, sospensione e risoluzione

In caso di mancato rispetto da parte del professionista delle indicazioni impartite dal committente, quali al dal quali ad esempio la tempistica per lo svolgimento delle prestazioni, o la rettifica di quanto sviluppato nell'ambito dell'incarico, ecc. ecc. sarà applicata una penale a carico del professionista stesso del _____‰ (_____) del compenso stabilito per ogni giorno di ritardo nella realizzazione di quanto richiesto, con un massimo del _____% (___ per cento) dell'importo del presente incarico, che sarà trattenuta sugli acconti e se non sufficienti sul saldo delle competenze spettanti al Professionista medesimo.

Qualora le mancanze ovvero i ritardi del Professionista, si protraessero per oltre giorni _____ il Committente, previa messa in mora mediante nota scritta, avrà facoltà di risolvere il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, corrispondendo al Professionista i compensi maturati per le prestazioni effettivamente svolte, al netto delle penale maturate.

Al committente, di contro, spetteranno di contro tutti i danni direttamente cagionati dalla responsabilità del professionista, fatto salvo il maggior danno maturato e maturando di cui il committente dovrà rendere conto ai propri clienti oltre all'eventuale lucro cessante di importo pari alla parcella dovuta al Committente per la suddetta commessa, calcolata in applicazione dei massimali di spesa delle tabelle di cui al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, adottato ai sensi dell'art. 24 co. 8) del D.Lgs n. 50/16 (codice degli appalti), calcolati sulle opere indicate nel computo metrico di massima considerando le opere come concluse e collaudate.

Art. 13 - diritti d'autore e proprietà degli elaborati originali

L'incarico del professionista consiste nell' esecuzione di indicazioni ed interventi forniti dal Committente attraverso i suoi supervisor; pertanto, l'attività richiesta al Professionista non rientra tra quelle protette da diritti intellettuali e/o d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio.

Art. 14 – disposizioni relative alla privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il Professionista informa il Committente che il trattamento dei dati che Lo riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei suoi diritti.

Il Professionista dichiara inoltre di essere stato informato dei soggetti, delle modalità e finalità di trattamento dei propri dati da parte del Committente e di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo D.Lgs.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il Professionista esprime il consenso affinché il Committente raccolga, conservi, utilizzi i dati di cui verrà in possesso ai fini contabili e fiscali connessi con l'adempimento del presente contratto.

Autorizza altresì il Committente a trasmettere tali dati a terzi qualificati, per adempimenti di legge e contrattuali.

Il Professionista si riserva di demandare, in funzione di supporto alla normale attività di elaborazione lo svolgimento di particolari e/o specifiche operazioni a soggetti esterni che acquisiranno e/o elaboreranno dati esclusivamente per le finalità connesse alla costituzione, gestione ed esecuzione dei lavori di cui all'incarico conferito.

Art. 15 – segretezza - riservatezza

Il Professionista si impegna ad osservare, e a fare osservare ai suoi dipendenti e collaboratori, il massimo segreto su tutti i dati forniti dal Committente.

Il Professionista, in particolare, dovrà mantenere la segretezza relativamente a disegni, specifiche e qualunque altro documento consegnatogli per l'esecuzione dei Servizi; tutta la documentazione fornita sarà conservata con riservatezza ed al termine dei Servizi sarà restituita al Committente.

Tutta la documentazione e le informazioni tecniche e commerciali fornite dal Committente dovranno essere considerate di carattere strettamente riservato.

Esse non potranno quindi essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, salvo diversa esplicita autorizzazione scritta da parte del Committente a terzi per l'esecuzione del presente Contratto.

Art. 16 – controversie e foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di

Art. 17 - disposizioni finali

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Contratto si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile artt. 2222 e successivi, ai parametri professionali vigenti e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

Si dà atto che il presente Contratto, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso.

letto, confermato e sottoscritto.

....., lì

Il Committente dichiara sotto la propria responsabilità che l'incarico oggetto del presente Contratto non è stato in precedenza affidato a soggetti o organismi professionali, ovvero che eventuali precedenti sono stati regolarmente risolti.

Dichiara inoltre che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell' art. 9 della L. 27/2012 ha fornito ogni informazione utile circa gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto.

Dichiara infine di aver ricevuto prima della firma, copia integrale del presente documento, composto di n° ___ facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il Professionista ogni clausola e condizione.

Il Professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

Il Committente

Il Professionista

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione e che non ci sono quindi clausole da sottoscrivere a parte.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile tuttavia, al fine di eliminare qualsivoglia dubbio interpretativo, si approvano espressamente i seguenti articoli di contratto:

ALLEGATO A : Elenco delle prestazioni oggetto del presente incarico