

## CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO AD USO UFFICIO

Con la presente scrittura privata redatta in Triplice copia originale, tra le parti infrascritte:

Il Sig. .... nato a .....il / /  
(C.F..... ) e residente in .....( )Via  
..... N..., nella qualità di proprietario di un appartamento /locale  
composto da N. vani ed accessori, ubicato al piano.....del  
Palazzo.....nel comune di ..... ( ) in Via  
..... N. ...di seguito denominato Comodante

### CONCEDE IN COMODATO D'USO GRATUITO

L'unità Immobiliare sita nel comune di..... ( ) in Via.....  
.....N.....

Alla " PMI ITALIA " – Confederazione Nazionale Piccole e Medie Imprese - sede  
Provinciale/Territoriale di ..... C.F. ( ..... ) ,  
Rappresentata dal Presidente Provinciale/ Territoriale  
Sig..... nato a ..... ( ) il / /  
e residente nel comune di ..... ( ) in Via  
.....,N. con (C.F. – ..... ) –  
Carta d' Identità . N. .... rilasciata il / / dal Comune di  
.....

### CHE ACCETTA

- 1) Per la stipula del presente Contratto di Comodato D'Uso Gratuito, le parti di comune accordo rinunciano di avvalersi dell'assistenza delle Associazioni di Categoria e , dichiarando che i Patti di cui ai successivi articoli rispondono allo spirito di legge;
- 2) La durata del Comodato D'Uso Gratuito è pattuita dal.....al.....
- 3) Le spese per il servizio di fornitura dei Servizi quali : l'Energia Elettrica ,Acqua e Gas etc. sono a carico del Comodatario per tutto il periodo in cui l'immobile è concesso in Comodato D'Uso completamente arredato ;
- 4) Il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e, di averlo trovato in buono stato di manutenzione ed esente da difetti, pertanto al termine di scadenza del Comodato ,dovrà restituirlo nello stesso stato, salvo il naturale deterioramento d'uso, ivi incluso gli impianti ed arredo perfettamente funzionanti;

- 5) Il Comodatario si costituisce custode delle parti dell'immobile "de quo" ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il Comodante ed i terzi per danni derivanti dal mancato spandimento di : acque , fughe di gas etc. nonché di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile;**
- 6) Il Comodatario esonera il Comandante dalla presentazione della Garanzia richiesta dal Decreto Ministeriale N. 37/2008 e , dichiara di conoscere lo stato degli impianti dell'immobile concesso in Comodato D'Uso Gratuito;**
- 7) Il Comodatario si impegna a non apportare alcuna modifica all'immobile ed agli impianti ,se non espressamente autorizzato dal Comodante;**
- 8) Il Comodatario non può sub- locare ne totalmente, ne parzialmente l'immobile;**
- 9) E' diritto del Comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile con congruo preavviso scritto, nel caso in cui lo stesso in futuro intenderà alienare l'immobile oggetto del presente Comodato d'Uso Gratuito.**
- 10) Il Conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e/o documentazione relativa all'APE Certificato e dello stato degli impianti.**
- 11) Il Comodante ed il Comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti relativi al rapporto di locazione;**
- 12) Il Comodatario e il Comodante in relazione alle disposizioni a tutela dei dati personali, si danno reciprocamente atto che gli sono state rese note le informazioni di cui al D. Lgs. 196/2013 e dal GDPR – Regolamento Privacy UE 679/2016.**
- 13)La violazione dei divieti di cui sopra , comporterà la risoluzione "ipso jure" del presente Comodato d'Uso Gratuito;**
- 14)Tutte le Clausole di cui ai punti che precedono , discusse anteriormente alla sottoscrizione del Comodato d'Uso Gratuito, sono valide ed efficaci tra le parti;**
- 15) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente Comodato d'Uso Gratuito , si applicheranno le norme del Capo XIV° (artt.1803 – 1812 ) del Codice Civile;**
- 16) A pena di nullità qualunque altra modifica al presente Comodato d'Uso Gratuito, dovrà essere inderogabilmente apportata con Atto scritto , sottoscritto da entrambe le parti.**

**17) Per ogni controversia sorgente dal presente Comodato d'Uso Gratuito è competente il Foro dove risiede il Comodante**

**li, / /202022**

**Il Comodante**

**Il Comodatario**

**Ai sensi ed altri effetti degli artt.1341 e 1342 Cod.Civ. i Contraenti dichiarano di aver letto attentamente , di approvare e di accettare tutti gli articoli del presente Comodato d'Uso gratuito ed espressamente quelli contraddistinti con i N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ,15,16 e 17**

**Il Comodante**

**Il Comodatario**